



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOIÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA

RELATÓRIO N.º 02-PEND

Data da Vistoria:	12/12/2025
Anexos:	X

Resumo do Contrato:

Contrato N.º:	16/2025	Valor Contrato:	R\$ 3.209.950,91
Contrato n.º T.R.:	001/2025	Valor Termo:	R\$ 132.981,62
Contratada:	CARPLAN ENGENHARIA E PROJETOS LTDA		

Em visita a obra realizada no dia 12/12/2025, pelo engenheiro civil Gabriel Fernandes Sousa, foram verificadas as seguintes pendências:

OBRA

1. Adequar placa de obra ao modelo e especificações, inclusive novo cronograma (NÃO SOLUCIONADO);
2. Envio do projeto executivo de cabeamento estruturado corrigido (NÃO SOLUCIONADO);
3. Envio do projeto de SPDA corrigido (NÃO SOLUCIONADO);
4. Adequar o talude do aterro no fundo da obra;
5. Adequar posição da armadura adicional do **P73**;
6. A ferragem de alguns pilares foi entortada para realinhamento. Realizar a adequação, visto que está provocando excentricidade na fundação (imagem em anexo) **P57, P82**.
7. Adequar a disposição das armaduras dos pilares **P15 e P16**.
8. Recomenda-se a utilização de tela fixada com pino nas alvenarias de bloco cerâmico, de modo a evitar a ocorrência de trincas entre a alvenaria e os pilares.

DOCUMENTAÇÃO

9. Disponibilização de projetos IMPRESSOS na obra (Estrutural, Arquitetônico e de instalações);
10. Apresentar ART do Projeto de SPDA e Cabeamento estruturado (Engenheiro Eletricista);
11. Apresentar ART do Projeto de Climatização (Engenheiro Civil);
12. Corrigir ART de execução da obra, pois consta como SUPERVISÃO/COORDENAÇÃO, devendo ser ATUAÇÃO;
13. Apresentar ART de **execução** das instalações elétricas e SPDA;

*O relatório apresentado não exime a empresa de outras pendências que aqui não foram relatadas.

Sendo os que se apresentam no momento, continuamos à sua disposição para maiores esclarecimentos.

Gabriel Fernandes Sousa
Eng.º Civil CREA 1016011890/D-GO
FISCAL/PREUNI/UFJ

COORDENADOR	PREUNI	RECEBIDO EM:	Data:	12/12/2025
			Página:	1 de 1