



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOÍÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA

RELATÓRIO N.º 01-PEND

Data da Vistoria:	27/11/2025
Anexos:	Ofício julho/2025

Resumo do Contrato:

Contrato N.º:	16/2025	Valor Contrato:	R\$ 3.209.950,91
Contrato n.º T.R.:	001/2025	Valor Termo:	R\$ 132.981,62
Contratada:	CARPLAN ENGENHARIA E PROJETOS LTDA		

Em visita a obra realizada no dia 27/11/2025, pelo engenheiro civil Gabriel Fernandes Sousa, foram verificadas as seguintes pendências:

OBRA

1. Adequar placa de obra ao modelo e especificações, inclusive novo cronograma;
2. Envio do projeto executivo de cabeamento estruturado corrigido;
3. Envio do projeto de SPDA corrigido;
4. Envio do projeto executivo de Arquitetura final;
5. Envio do projeto executivo de combate a incêndio atualizado;
- 6.

DOCUMENTAÇÃO

7. Disponibilização de projetos IMPRESSOS na obra (Estrutural, Arquitetônico e de instalações);
8. Disponibilização da relação de funcionários mobilizados e atuando diretamente na obra;
9. Apresentação de prorrogação da garantia contratual em virtude da prorrogação do prazo da obra;
10. Envio do registro CNO da obra;

*O relatório apresentado não exime a empresa de outras pendências que aqui não foram relatadas.

Sendo os que se apresentam no momento, continuamos à sua disposição para maiores esclarecimentos.

Gabriel Fernandes Sousa
Eng.º Civil CREA 1016011890/D-GO
FISCAL/PREUNI/UFJ

COORDENADOR	PREUNI	RECEBIDO EM:	Data:	27/11/2025
			Página:	1 de 1



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OFÍCIO Nº 89/2025/SEINFRA/UFJ

Processo nº 23854.003167/2025-43

Jataí, 25 de julho de 2025.

Prezado Senhor
Carlos Augusto Cardoso Lima
Representante Legal
Carplan Engenharia e Projetos Ltda
Av. Raul Lopes, N.º 880, Jóquei, Sala 615
CEP: 64.048-065, Teresina -PI

Assunto: **Resposta ao Ofício nº 21/2025 – Adequações e Análise de Projetos – Contrato nº 16/2025**

Prezado Senhor

Em atenção ao Ofício nº 21/2025, por meio do qual essa empresa apresentou considerações técnicas e solicitações referentes à execução da obra da Clínica de Psicologia Aplicada da UFJ (Contrato nº 16/2025), prestamos os seguintes esclarecimentos:

1. ADEQUAÇÃO DAS FUNDAÇÕES

A proposta de readequação da cota de assentamento das sapatas, em razão do aumento do aterro, encontra-se em análise pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura da UFJ (SEINFRA/UFJ).

2. PROJETOS COMPLEMENTARES

O status de análise dos projetos entregues pela CARPLAN:

a) **(Item 1.1.1 – Projeto de Arquitetura):** Entregue e considerado na Medição nº 02 (50%). Aguarda aprovação pela Prefeitura Municipal de Jataí. Solicitamos a apresentação do número de protocolo referente ao alvará de construção.

b) **(Item 1.1.2 – Projeto Estrutural de Concreto):** Entregue. Considerado integralmente (MED_01: 75% + MED_02: 25% = 100%).

c) **(Item 1.1.3 – Projeto Hidráulico – Água Fria):** Entregue, porém com pendência da entrega do arquivo em formato AutoCAD. Considerado na MED_01 (10%).

d) **(Item 1.1.4 – Projeto de Esgoto):** Entregue e considerado na MED_01 (35%). Consta no projeto a previsão de fossa e sumidouro, contudo a cidade de Jataí possui rede pública de esgoto. Recomendamos adequação do projeto à infraestrutura existente.

e) **(Item 1.1.5 – Projeto de Incêndio – PCIP):** Entregue. Considerado parcialmente (MED_01: 35% + MED_02: 50% = 85%). Falta o ponto de GLP, conforme previsto no projeto básico. Protocolo nº 99683/25. Aguarda aprovação do Corpo de Bombeiros, com exigências apontadas em 22/07/2025.

f) **(Item 1.1.6 – Projeto de SPDA):** Entregue. Considerado parcialmente (MED_01: 35% + MED_02: 50% = 85%). Submetido a duas análises técnicas (06/06 e 23/07/2025), sendo esta última com divergências. Exemplos:

Projeto básico previa cabo de aço cobreado; o projeto executivo apresenta cabo de cobre nu. Solicita-se justificativa formal da alteração.

O cabo desce exposto, adentra condutele de passagem e passa a ser embutido. O projeto apresentado não esclarece como será feita a transição.

g) **(Item 1.1.7 – Projeto de Rede Lógica e CFTV):** Entregue. Considerado na MED_02 (50%). Identificaram-se divergências em relação ao projeto básico do edital. Exemplos:

O projeto executivo apresenta pontos simples de rede e omissão de câmeras em salas onde havia previsão;

O rack especificado é de tamanho reduzido; no projeto básico consta rack de 44U;

A eletrocalha de 75x50mm é insuficiente para a quantidade de cabos necessária; o projeto básico previa 300x100mm;

Nas salas EMPRESA JÚNIOR, ESTAGIÁRIO e SUPERVISÃO constam pontos de rede sobre mesas, o que deve ser evitado; e

Falta detalhamento da origem da fibra óptica.

h) **(Item 1.1.8 – Projeto de GLP):** Não foi entregue até o momento.

i) **(Item 1.1.9 – Projeto de Ar-condicionado):** Entregue. Considerado na MED_02 (50%). Após análises técnicas realizadas em 06/06 e 23/07/2025, o projeto foi considerado coerente. Seguirá para aprovação final da Direção para inclusão do percentual restante na MED_03.

j) **(Projeto Elétrico):** Entregue. Foram observadas divergências em relação ao projeto básico. Exemplos:

Fiação de 4mm² para ligar as evaporadoras (superdimensionado);

Circuito de iluminação de emergência deve ser separado apenas para essa finalidade, teste da iluminação de emergência, desliga o disjuntor e verifica o funcionamento e conformidade de todas;

A posição dos quadros, prevista inicialmente, foi alterada. Avaliar a possibilidade de posicionar o Quadro geral em uma região da edificação mais próxima da subestação.

Eletrocalha especificada de 75x50 diverge da calha de 300x100 prevista no projeto básico;

Verificar que no projeto proposta pela UFJ, havia cotas explícitas da locação de tomadas, luminárias e seus respectivos quantitativos em desenho. No projeto proposto pela CARPLAN não há cotas

e, no desenho, algumas estão deslocadas de seu eixo proposto; e

Atentar-se a quantidade de tomadas apresentada no projeto da UFJ, a qual deverá ser mantido o quantitativo exato. O projeto foi feito e idealizado para atender as demandas necessárias, não a mais e não a menos.

3. AGENDAMENTO DE REUNIÃO TÉCNICA

Consideramos pertinente a realização de reunião técnica para alinhamento e deliberação sobre as pendências apresentadas. No entanto, informamos que o agendamento da referida reunião está condicionado ao retorno do Pró-Reitor de Administração e Finanças da UFJ, que se encontra em período de férias.

Tão logo haja o retorno do referido gestor, será definida data e horário oportunos, os quais serão comunicados com a devida antecedência.

Atenciosamente

Claudinei Alves de Ávila

Eng. Civil/Fiscal/SEINFRA/UFJ

CREA: 1001599292/D-GO

PORTARIA Nº 261/2025



Documento assinado eletronicamente por **CLAUDINEI ALVES DE AVILA, Fiscal de Contrato**, em 25/07/2025, às 17:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufj.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0459620** e o código CRC **59C6790C**.

Rodovia BR 364, Km 192, nº 3800, - Bairro Setor Industrial - Telefone:
CEP 75801-615 Jataí/GO - <https://portalufj.jatai.ufg.br/>
protocolo@ufj.edu.br