

Documento de Formalização da Demanda 165/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 165/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante

Prefeitura Universitária - Preuni

Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção predial e serviços urbanos/rurais.

Justificativa da prioridade

Considerando as dificuldades financeiras da atual empresa Bem Brasil para operacionalizar o contrato dos serviços urbanos e rurais e os valores alto do contrato de manutenção, foi necessário rever os postos para otimizar num único contrato com a redução dos valores e otimização dos serviços para UFJ.

Data da conclusão da contratação 10/04/2026 00:00
UASG 156678
Editado por RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS

2. Justificativa de Necessidade

Considerando as dificuldades financeiras da atual empresa Bem Brasil para operacionalizar o contrato dos serviços urbanos e rurais e os altos valores do contrato atual dos serviços de manutenção predial, foi necessário rever os postos para otimizar num único contrato com a redução dos valores e otimização dos serviços para UFJ.

Sendo assim teremos um contrato único com objeto: *Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços, contínuos e eventuais, de manutenção preventiva e corretiva predial, serviços urbanos e rurais, apoio técnico-operacional, com o fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, instrumentos e insumos necessários para a execução dos serviços.*

Os cargos planejados para este contrato serão:

SERVIÇOS	POSTOS	QTDE
MANUTENÇÃO PREDIAL	Administrativo de Obras	5
	Encarregado	1
	Eletricista	4
	Assistente Técnico no Serviço Público Nível II	1
	Pedreiro	1
	Pintor	1
	Artifice de manutenção	2
	Marceneiro	1
	Técnico de refrigeração	2
	Encanador	1
	Piscineiro	1
SERVIÇOS URBANOS E RURAIS	Operador de máquina agrícola	5
	Trabalhador volante da agricultura	2
	Vaqueiro	4
	Trabalhador agropecuário geral	5
	Supervisor da exploração agropecuário	1
	Jardineiro	8

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO ELÉTRICA - PREDIAL, INDUSTRIAL	12,00	151.668,32	1.820.019,84
2	Serviços De Agências De Empregos E Fornecimento De Pessoal	Prestação de Serviço de Jardinagem - Áreas Brutas - 44H Semanais Diurnas - Outra Produtividade	12,00	92.600,32	1.111.203,84
3	Serviços de agências de empregos e fornecimento de pessoal	Prestação de serviço de jardinagem - gramados - 44h semanaisdiurnas - outra produtividade	12,00	48.680,73	584.168,76

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).
Despacho: DFD para elaboração de processo de contratação de empresa de manutenção predial a ser licitado

LAZARO RUBENS ARAUJO PINTO
Responsável pela contratação direta

RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS
Diretor da Seinfra

5. Acompanhamento

Id	Acompanhamento	Responsável	Data
1	Considerando as dificuldades financeiras da atual empresa Bem Brasil para operacionalizar o contrato dos serviços urbanos e rurais e os altos valores do contrato atual dos serviços de manutenção predial, foi necessário rever os postos para otimizar num único contrato com a redução dos valores e otimização dos serviços para UFJ.	RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS	16/12/2025 11:01

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.