

COMPARATIVO ORÇAMENTO ONERADO X DESONERADO

Item	Descrição	CEU I		CEU II	
		R\$ ONERADO	R\$ DESONERADO	R\$ ONERADO	R\$ DESONERADO
1	SERVIÇOS INICIAIS	226.581,73	236.794,74	216.022,00	225.732,29
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO / DEMOLIÇÕES	98.146,27	99.407,61	84.765,03	85.913,81
3	MOVIMENTO DE TERRA - PARA A ÁREA GERAL DE IMPLANTAÇÃO DA OBRA	155.045,20	160.214,88	32.356,58	33.632,76
4	SERVIÇOS GERAIS INTERNOS	212.512,89	219.002,36	206.602,39	212.875,86
5	INFRA-ESTRUTURA	1.150.100,91	1.177.966,83	747.822,84	763.022,02
6	SUPERESTRUTURA	1.405.992,77	1.448.294,16	1.533.078,05	1.573.222,91
7	PAREDES / DIVISÓRIAS / PAINÉIS	888.674,09	879.760,28	685.951,64	678.999,09
8	ESQUADRIAS	721.669,83	747.318,05	542.391,88	561.315,66
9	VIDROS	12.287,52	12.732,84	9.082,08	9.411,23
10	COBERTURA	99.274,50	103.663,87	99.274,50	103.663,87
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	192.560,63	190.961,31	168.971,19	167.714,36
12	REVESTIMENTOS DE FORROS	113.566,85	112.661,77	85.386,80	84.709,24
13	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS/ EXTERNAS	542.066,80	539.741,66	422.595,16	420.925,39
14	PISOS	306.828,17	312.173,69	272.184,23	276.121,44
15	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE INCÊNDIO	593.920,74	608.845,04	504.027,04	517.246,12
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ CABEAMENTO ESTRUTURADO/ SPDA/ ANTENA/ GASES	1.159.022,45	1.182.508,61	1.094.170,48	1.114.608,13
17	PINTURA	322.974,74	320.338,59	246.838,92	244.990,09
18	DIVERSOS	549.903,49	571.662,37	366.145,47	379.905,28
19	PAVIMENTAÇÃO / URBANIZAÇÃO	225.789,13	234.007,15	107.391,34	111.436,82
20	LIMPEZA	11.240,09	10.965,94	11.240,09	10.965,94
21	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	697.835,60	649.104,31	557.017,68	518.139,69
Total sem BDI		8.081.723,84	7.805.528,45	6.667.003,54	6.432.892,34
Total do BDI		1.604.270,56	2.012.597,61	1.326.311,85	1.661.659,66
Total Geral		9.685.994,40	9.818.126,06	7.993.315,39	8.094.552,00

Conclusão:

Abaixo é apresentado um resumo dos valores obtidos para orçamento com e sem desoneração:

Pode-se perceber que embora o custo direto do orçamento com desoneração seja menor, o fato de se inserir uma CPRB de 4,50% no BDI torna o orçamento desonerado menos vantajoso para a Administração.

Resumo

OBJETO	Característica da Folha	BDI Geral	BDI MAT/EQP	R\$ Sem BDI	R\$ BDI	R\$ Total
CEU I	Orçamento com desoneração	25,95%	19,07%	7.805.528,45	2.012.597,61	9.818.126,06
	Orçamento sem desoneração	20,00%	13,51%	8.081.723,84	1.604.270,56	9.685.994,40
CEU II	Orçamento com desoneração	25,95%	19,07%	6.432.892,34	1.661.659,66	8.094.552,00
	Orçamento sem desoneração	20,00%	13,51%	6.667.003,54	1.326.311,85	7.993.315,39