



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ  
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI  
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOÍÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA
<b>RELATÓRIO N.º 09</b>	

Data da Vistoria:	13/02/2026
Anexos:	Relatório fotográfico e planilha de medição.

Resumo do Contrato:

Contrato N.º:	16/2025	Valor Contrato:	R\$ 3.209.950,91
Contrato nº T.R.:	001/2025	Valor Termo:	R\$ 132.981,62
Contratada:	CARPLAN ENGENHARIA E PROJETOS LTDA		

Resumo da Obra:

DATA DA ASSINATURA	21/04/2025
DATA PREVISTA PARA TERMINO	21/06/2026

Contrato

MEDIÇÕES	VALORES	EXECUTADO (%)	ACUM. EXEC. (%)	DATA
0	R\$ 0,00		0%	21/04/2025
1	R\$ 116.362,56	3,63%	3,63%	30/05/2025
02-03-04	R\$ 89.904,80	2,80%	6,43%	26/08/2025
5	R\$ 49.230,27	1,53%	7,96%	29/09/2025
6	R\$ 103.993,92	3,24%	11,20%	11/11/2025
7	R\$ 99.614,27	3,10%	14,30%	12/12/2025
8	R\$ 75.482,15	2,35%	16,65%	12/01/2026
9	R\$ 73.399,77	2,29%	18,94%	13/02/2026
Total pago:	R\$ 607.987,74	18,94%	Prazo decorrido:	298 dias

Contrato de Reajuste de Preço nº 001/2025

MEDIÇÕES	VALORES	EXECUTADO (%)	ACUM. EXEC. (%)	DATA
0	R\$ 0,00		0%	21/04/2025
1	R\$ 2.950,59	2,22%	2,22%	11/11/2025
2	R\$ 1.564,70	1,18%	1,18%	12/12/2025
3	R\$ 2.769,39	2,08%	2,08%	12/01/2026
4	R\$ 1.867,88	1,40%	1,40%	13/02/2026
Total pago:	R\$ 9.152,56	6,88%	Prazo decorrido:	298 dias

**TOTAL: R\$ 75.267,65**

Desempenho da contratada:

Itens	Satisfaz	Não satisfaz	Observação
1-Atendimento aos projetos / especificações:	X		
2-Atendimento às solicitações da fiscalização:		X	
3-Suprimento de materiais e mão-de-obra:		X	
4-Padrão técnico de execução:	X		
5-Presença do responsável técnico:	X		
6-Atuação junto a empresas subcontratadas:	X		
7-Compatibilidade desembolso x andamento físico:		X	
8-Andamento do cronograma:		X	
9-Utilização de EPI's colaboradores da CONTRATADA	X		
10-Limpeza e organização da obra	X		

Anexos:

Itens	Verificações	Itens	Verificações
> Relação dos funcionários	✓	> Certidão Conjunto Federal	✓
> Cópia integral da folha de pagamento	✓	> Certidão Conjunto Estadual	✓
> Planilha de medição / Relatório fotográfico.	✓	> Certidão Municipal	✓
> CNO	✓	> FGTS	✓
> CND INSS	✓		
> Diário de Obras	✓		

ENG. CONTRADA	FISCALIZAÇÃO	COORDENADOR	PREUNI	Data:	13/02/2026
				Página:	1 de 6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ  
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI  
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOIÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA

**RELATÓRIO N.º 09**

**Atividades que foram realizadas, no período de 13/01/2026 à 13/02/2026, referentes ao contrato:**

- ✓ Execução de formas prolongamento pilares do pavimento Viga intermediária;
- ✓ Execução de armadura de vigas e pilares do pavimento Viga intermediária;
- ✓ Execução de forma e armadura das lajes do pavimento viga intermediária;
- ✓ Execução de escoramento das lajes e vigas do pavimento Viga intermediária;
- ✓ Execução de alvenaria e chapisco;
- ✓ Armação das vigas de cobertura;
- ✓ Adequação da placa de obra;
- ✓ Envio das ARTs referente à projeto e execução da obra (Eng. Civil, Eng. Eletricista e Eng. Mecânico);

**OBSERVAÇÕES:**

1) Obra apresenta pendências com relação aos projetos executivos de SPDA e Cabeamento Estruturado, visto que os mesmos foram executados em desacordo com o projeto básico;

2) Obra encontra-se atrasada em relação ao cronograma físico-financeiro. Na fase atual (**300 dias**) esperava-se uma execução de aproximadamente **48,76%** no entanto verifica-se que foi executado **18,46%**, conforme cronograma atualizado da obra (Documento SEI: [0509175](#)).

- Considerando-se que 48,76% do cronograma físico-financeiro da obra equivale a 300 dias e que 18,46% equivale a 115 dias, verifica-se que a obra está atrasada em aproximadamente **185 (cento e oitenta e cinco) dias**.

3) Conforme observações em obra e relatório de pessoal alocado em obra, ocorreu redução do número de funcionários em obra. Passando de 17 funcionários em dezembro para 8 funcionários em janeiro, **uma redução de aproximadamente 50% da força de trabalho**.

---

**Gabriel Fernandes Sousa**  
Eng.º Civil CREA 1016011890/D-GO  
Fiscal / PREUNI / UFJ

ENG. CONTRADA	FISCALIZAÇÃO	COORDENADOR	PREUNI	Data:	13/02/2026
				Página:	2 de 6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ  
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI  
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOIÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA

RELATÓRIO N.º 09

RELATORIO FOTOGRÁFICO

 <p>19/02/2026 08:14 22K 422926 8022627 Rua Marechal Rondon Jataí 75804-246</p>	 <p>19/02/2026 08:25 22K 422941 8022644 Rua Minas Gerais Jataí 75804</p>
<p>Vista entrada da obra</p>	<p>Formas viga invertida e beiral</p>
 <p>19/02/2026 08:25 22K 422937 8022639 Rua Minas Gerais Jataí 75804</p>	 <p>19/02/2026 08:18 22K 422964 8022634 Rua Marechal Rondon Jataí 75804-246</p>
<p>Formas prolongamento dos pilares</p>	<p>Viga intermediária</p>
 <p>19/02/2026 08:18 22K 422963 8022634 Rua Marechal Rondon Jataí 75804-246</p>	 <p>19/02/2026 08:17 22K 422986 8022619 Rua Marechal Rondon Jataí 75804-246</p>
<p>Detalhe armadura marquises</p>	<p>Vista lateral da obra</p>

ENG. CONTRADA	FISCALIZAÇÃO	COORDENADOR	PREUNI	Data:	13/02/2026
				Página:	3 de 6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ  
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI  
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOIÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA
<b>RELATÓRIO N.º 09</b>	



19/02/2026 08:16  
22K 422980 8022606  
Rua Marechal Rondon  
Jataí 75804-515

Corredor central



19/02/2026 08:15  
22K 422964 8022606  
Rua Marechal Rondon  
Jataí 75804-246

Execução de alvenaria e chapisco



19/02/2026 08:15  
22K 422964 8022606  
Rua Marechal Rondon  
Jataí 75804-246

Execução de alvenaria e chapisco



19/02/2026 08:14  
22K 422940 8022619  
Rua Marechal Rondon  
Jataí 75804-246

Execução de alvenaria e chapisco



13/02/2026 16:59  
22K 422943 8022620  
Rua Marechal Rondon  
Jataí 75804-246

Armadura viga intermediária



13/02/2026 16:59  
22K 422943 8022619  
Rua Marechal Rondon  
Jataí 75804-246

Armadura laje entrada

ENG. CONTRADA	FISCALIZAÇÃO	COORDENADOR	PREUNI	Data:	13/02/2026
				Página:	4 de 6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ  
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI  
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

Local:	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
Endereço:	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOIÁS
Obra:	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA

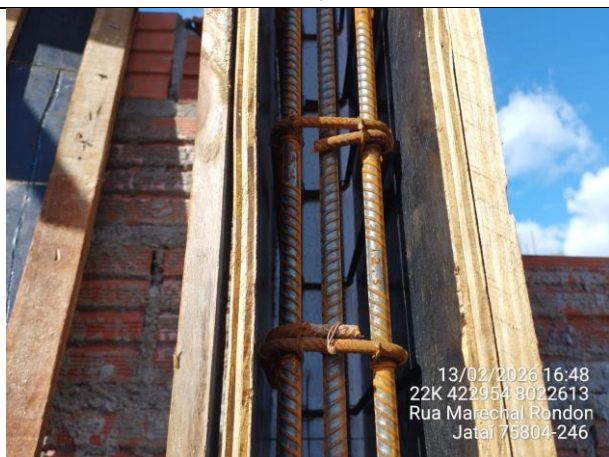
RELATÓRIO N.º 09



Armadura laje entrada



Armadura viga intermediária



Armadura viga intermediária



Execução das marquises



Execução de elemento construtivo



Execução de chapisco

ENG. CONTRADA	FISCALIZAÇÃO	COORDENADOR	PREUNI	Data:	13/02/2026
				Página:	5 de 6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ  
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - PREUNI  
RELATÓRIO DE VISTORIA DE OBRAS

<b>Local:</b>	UFJ, CAMPUS RIACHUELO
<b>Endereço:</b>	RUA MARECHAL RONDON, SAMUEL GRAHAN, JATAÍ-GOIÁS
<b>Obra:</b>	CONSTRUÇÃO DA CLÍNICA DE SERVIÇO DE PSICOLOGIA APLICADO - SPA
<b>RELATÓRIO N.º 09</b>	



Adequação placa de obra



Escoramento laje acesso



Detalhe viga invertida



Hall de acesso



Detalhe forma viga intermediária



Armação vigas de cobertura

<b>ENG. CONTRADA</b>	<b>FISCALIZAÇÃO</b>	<b>COORDENADOR</b>	<b>PREUNI</b>	<b>Data:</b>	13/02/2026
				<b>Página:</b>	6 de 6