
Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>
Para: GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

3 de novembro de 2025 às 16:50

Prezado Sr. Gabriel,

Conforme tratativas anteriores e **em consonância com o que foi acordado em nossa última reunião**, descrito em ata (anexa) e reiterado no e-mail encaminhado pela CARPLAN ENGENHARIA sob o assunto "Re: Ata Reunião – Obra SPA – UFJ x Carplan", vimos, por meio deste, **reiterar a solicitação de autorização para o replanilhamento dos serviços referentes aos projetos estruturais e de terraplenagem**, bem como a **formalização do termo aditivo de prazo contratual**.

O pedido encontra-se formalizado no **Ofício nº 53/2025**, ora anexado, o qual apresenta os fundamentos técnicos e jurídicos que justificam a necessidade de readequação parcial da planilha orçamentária, em virtude das divergências entre o volume de aterro originalmente previsto e o volume real executado, bem como das adequações correspondentes no projeto estrutural.

Aproveitamos o ensejo para **encaminhar também o Ofício referente à Medição nº 06**, contendo os serviços executados e devidamente comprovados, para análise e demais providências cabíveis por parte dessa fiscalização.


Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Carplan Engenharia

[Texto das mensagens anteriores oculto]

6 anexos


 **Ata Reunião 20_05_2025 - Carplan_REV01 (2).docx**
10K

 **E-MAIL REPLANILHAMENTO.pdf**
454K

 **Ofício 53.2025 UFJ.pdf**
572K

 **BM 6 UFJ.pdf**
922K

 **Cronograma Fisico financeiro atualizado UFJ.pdf**
183K

 **Ofício de Medição nº 06 - UFJ (Jataí).pdf**
275K

Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

4 de novembro de 2025 às 08:55

Para: Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>

Cc: RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS <ricardo_mathias@ufj.edu.br>

Bom dia,

De modo a prosseguir com a análise do pedido, solicitamos os seguintes documentos:

- 1) Apresentação de nfs e/ou recibos referente ao montante de serviço de terraplenagem executado, de modo a demonstrar o desequilíbrio econômico-financeiro, boa fé da CONTRATADA e transparência;
- 2) Memória de cálculo referente aos quantitativos apresentados para o serviço de terraplenagem;
- 3) Versão atualizada do projeto de terraplenagem, visto que o projeto enviado não apresenta o corte à jusante do terreno;
- 4) Versão atualizada do projeto estrutural;
- 5) Inclusão em ofício de que a obra será concluída em **18/04/2026**, nos termos do cronograma físico-financeiro apresentado (360 dias a partir do dia 21/04/2025), de modo a diferenciar prazo de execução e vigência contratual;

Atenciosamente

--



Gabriel Fernandes Sousa

Engenheiro Civil - CREA: 1016011890/D-GO

Prefeitura Universitária - PREUNI

Telefone: (64) 3606 - 8205

Universidade Federal de Jataí

<http://ufj.edu.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

5 de novembro de 2025 às 08:48

Para: Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>, Carplan Engenharia e Projetos <contato@carplaneng.com.br>, Carlos Augusto <carlos@carplaneng.com.br>

Cc: RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS <ricardo_mathias@ufj.edu.br>

Bom dia,

Reenvio novamente o e-mail, no intuito de solicitar o envio das informações. Desde já, lhes agradeço.

Atenciosamente

--



Gabriel Fernandes Sousa

Engenheiro Civil - CREA: 1016011890/D-GO

Prefeitura Universitária - PREUNI

Telefone: (64) 3606 - 8205

Universidade Federal de Jataí

<http://ufj.edu.br>

----- Forwarded message -----

De: **GABRIEL FERNANDES SOUSA** <gfsousa@ufj.edu.br>

Date: ter., 4 de nov. de 2025 às 08:55

Subject: Re: Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>
Para: GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

5 de novembro de 2025 às 09:56

Prezado, bom dia.

Em atenção à solicitação encaminhada, apresentamos, em anexo, os documentos complementares necessários à análise do pedido, conforme itens listados no e-mail recebido, a saber:

1. Recibos referentes aos serviços de terraplenagem executados, demonstrando a boa-fé;
2. Memória de cálculo dos quantitativos apresentados para o serviço de terraplenagem;
3. Versão atualizada do projeto de terraplenagem, incluindo o corte à jusante do terreno;
4. **Versão atualizada do projeto estrutural;**
5. Em relação ao prazo de execução, informamos que houve um equívoco na solicitação anterior, em que constou acréscimo de apenas **6 (seis) meses**. Contudo, conforme expresso em Ofício, o pedido correto é de **8 (oito) meses** de prorrogação. Assim, incluímos o **Ofício retificado**, com a **data prevista de término da obra em 21/06/2026**, bem como o **Replanilhamento** e o **Cronograma Físico-Financeiro** devidamente ajustados.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



ESTRUTURAL.zip

[Texto das mensagens anteriores oculto]

8 anexos



TERRAPLENAGEM.zip

8667K



RECIBOS.zip

1789K



BM 6 UFJ.pdf

922K



Cronograma Físico financeiro atualizado UFJ.pdf

184K



REPLANILHAMENTO - EXCEL.xlsx

1451K



E-MAIL REPLANILHAMENTO.pdf

454K



Ata Reunião 20_05_2025 - Carplan_REV01 (2).docx

10K



Oficio 53.2025 UFJ - Retificado.pdf

574K

Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

6 de novembro de 2025 às 10:47

Para: Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>, Carplan Engenharia e Projetos <contato@carplaneng.com.br>, Carlos Augusto <carlos@carplaneng.com.br>

Cc: RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS <ricardo_mathias@ufj.edu.br>, CLAUDINEI ALVES DE AVILA <claudinei.avila@ufj.edu.br>

Bom dia Carlos,

- 1) Analisei o projeto de terraplenagem, bem como os quantitativos e recibos, verifiquei algumas divergências. Inseri as informações em um relatório (em anexo).
- 2) Peço que reavalie os quantitativos de terraplenagem, por gentileza, visto que o desequilíbrio demonstrado em planilha orçamentária não condiz com os custos apresentados pelos recibos/comprovantes;
- 3) Com relação à prorrogação de prazo da obra, solicito que seja reavaliado, visto que estaremos falando de um prazo de execução de aproximadamente 2,5 vezes o prazo pactuado (180 dias inicialmente), além disso, o Ofício não deixa claro as motivações. Por se tratar de um aditivo que será precedido de um parecer jurídico da AGU, entendo que as justificativas devem ser mais robustas e o prazo de 240 dias, melhor justificado.
- 4) Darei seguimento na análise do projeto estrutural, assim que finalizar lhes retorno.

Atenciosamente

--



Gabriel Fernandes Sousa

Engenheiro Civil - CREA: 1016011890/D-GO


Prefeitura Universitária - PREUNI

Telefone: (64) 3606 - 8205

Universidade Federal de Jataí

<http://ufj.edu.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Terraplenagem.pdf**
550K

Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

11 de novembro de 2025 às 10:46

Para: Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>, Carplan Engenharia e Projetos <contato@carplaneng.com.br>, Carlos Augusto <carlos@carplaneng.com.br>

Cc: RICARDO PORTO SIMOES MATHIAS <ricardo_mathias@ufj.edu.br>, CLAUDINEI ALVES DE AVILA <claudinei.avila@ufj.edu.br>

Bom dia,

Solicitamos informação sobre a prorrogação do prazo. Conseguirão readequar o prazo ou permanece a solicitação de prorrogação para conclusão em **21/06/2026** ?

Atenciosamente

--



Gabriel Fernandes Sousa

Engenheiro Civil - CREA: 1016011890/D-GO

Prefeitura Universitária - PREUNI

Telefone: (64) 3606 - 8205

Universidade Federal de Jataí

<http://ufj.edu.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Ata Reunião - Obra SPA- UFJ x Carplan

Carplan Engenharia e Projetos <fiscalizacao@carplaneng.com.br>
Para: GABRIEL FERNANDES SOUSA <gfsousa@ufj.edu.br>

11 de novembro de 2025 às 11:09

Bom dia, Prezado.

Informo que a solicitação de prorrogação de prazo permanece para 21/06/2026.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]