
Nota Técnica

Nossa pesquisa de preços iniciou-se pelo sistema Compras.gov.br na aba pesquisa de preços. Através do filtro Serviços Limpeza e Conservação. Para melhorarmos o filtro utilizamos como base o CATSER 24023 - Prestação de serviço de limpeza e conservação - outras necessidades.

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de limpeza, conservação e asseio, com fornecimento diurno e noturno de mão de obra, insumos, máquinas e equipamentos necessários ao atendimento das necessidades da Universidade Federal de Jataí (UFJ), nos Câmpus Riachuelo, Jatobá e unidades dispersas, todos localizados no município de Jataí-GO a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, em modelo de contrato por desempenho/resultado conforme condições.

Através deste, dezenas de atas foram filtradas. Analisando individualmente, vimos que, existiam discrepâncias consideráveis quanto ao registros de quantitativos. Como nossa contratação é de serviços de limpeza e Conforme Caderno de Logística - Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação, **a unidade de medida é m2**. Ocorre que, as UASG registram em suas minutas como unidade, no campo quantitativo, consideram que a área total a ser contratada pelo período de 12 meses seria igual a 1 (um). Entendemos que neste campo o que deve ser preenchido é a quantidade de **m2 a ser limpo durante a vigência do ata/contrato, por este motivo desclassificamos a pesquisa de preços por atas do compras.gov**. Pois, com estes registros, não conseguimos obter qual o valor do metro quadrado.

Partimos para pesquisa com contratações semelhantes, pegando como abrangência o Estado de Goiás, com foco nas Universidades sendo 03, a saber:

1 - Universidade Federal de Goiás - UO/UASG 15226/153052 CONTRATO 257/2020,

2 - Universidade Federal de Catalão - UO/UASG 26452/156679 UO/UASG CONTRATO 257/2020,

3 - Universidade Federal de Jataí - UO/UASG 26453/156678 CONTRATO 29/2023- DISPENSA EMERGENCIAL

Constatamos que, nessas instituições o comum a ser praticado para o objeto a ser licitado é somente a prestação de serviços continuados de limpeza, conservação e asseio com fornecimento de mão de obra, não incluindo os materiais de consumo. Não sendo o objeto pretendido.

Diante disto, estendemos nossa pesquisa aos Institutos Federais, que são dois:

1 - Instituto Federal de Goiás - Reitoria - UO/UASG 26429-158153 - Contrato 15/2023 - T.A 01/2023

2 - Instituto Federal Goiano - Campus Urutaí - UO/UASG 26407/158298 - Contrato 14/2019 - T.A 05

Houve equívocos, também na forma de registrar as quantidades, partimos então, para o estudo de cada licitação, na tentativa de localizar a metragem das áreas das instituições e após localização fazer os cálculos da metragem a ser limpa anualmente, dividindo o valor total contratado pela área.

Analisando, vimos que, ainda podíamos expandir nossas pesquisas, fora do Estado e retornamos nos filtros de Atas registradas. O mesmo procedimento foi realizado, estudamos Termo de Referência, Planilhas, Propostas para localizarmos a metragem.

Utilizamos as atas do órgãos

1 - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia São Paulo – IFSP CAMPUS ARARAQUARA - UO/UASG 26439 /158581

2 - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caxias do Sul UO/UASG 00001/170178 - A pesquisa de preços iniciou-se em 26/06/2023, esta ata foi disponibilizada no sistema dia 28/06/2023. Mas consideramos, que como nas outras pesquisas tivemos que trabalhar os dados, entendemos que por ser uma licitação ligada ao Ministério da Economia é de grande relevância compor a nossa pesquisa. Quantidade anual a ser contratada

Ao final tivemos como resultado:

Menor preço	Média	Mediana	Maior preço
2,73	4,3066	4,2782	5,94

Após levantamento de todas as áreas pertencentes a Universidade Federal de Jataí,

AREA (DIURNA)	Mensal	Anual
1 - Pisos Frios (Profunda)	1.952,90	23.434,83
2 - Pisos Frios (Manutenção)	12.846,12	154.153,39
3 - Área Hospitalar e assemelhados (profunda)	565,52	6.786,26
4 - Área Hospitalar e assemelhados (manutenção)	2.055,08	24.660,95
5- Areas com espaços livres interno (profunda)	1.404,78	16.857,37
6 - Areas com espaços livres interno (manutenção)	6.210,88	74.530,54
7 - Sanitários (profunda)	1.482,54	17.790,43
8 - Sanitários (manutenção)	1.630,63	19.567,58
9 - Esquadrias	803,30	9.639,65
10 - Áreas Externas	2.780,45	33.365,35
11 - Acervos	64,93	779,18

TOTAL	31.797,13	381.565,52
-------	-----------	------------

AREA(NOTURNA)	Mensal	Anual
1 - Pisos Frios (Profunda)	96,38	1.156,59
2 - Pisos Frios (Manutenção)	1.060,20	12.722,35
3 - Área Hospitalar e assemelhados (profunda)	553,72	6.644,62
4 - Área Hospitalar e assemelhados (manutenção)	1.039,31	12.471,70
5- Areas com espaços livres interno (profunda)	375,17	4.502,07
6 - Areas com espaços livres interno (manutenção)	1.686,60	20.239,26
7 - Sanitários (profunda)	413,94	4.967,28
8 - Sanitários (manutenção)	365,70	4.388,40
TOTAL	5.591,02	67.092,26

Total de áreas a serem limpas durante 12 meses é de 448.657,78 m² (diurno e noturno)/mensal de 37.388,15m².

Na nossa planilha de planejamento da contratação, o total estimado foi de R\$ 2.088.059,77 dividido pela metragem 448.657,78 m² temos como custo o valor de R\$ 4,65. Em relação a média das contratações realizadas, onde obtivemos a média de R\$ 4,30/m², o nosso estimado para futura contratação esta 8.23% superior. Consideramos que este valor esta dentro da margem, uma vez que as empresa podem reduzir nos custos com materiais e outros. consideramos exequível a licitação.

Relatório emitido em 06/07/2023 09:18

Memória de calculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021): Média: corresponde à soma dos valores das amostras, dividida pelo número de amostras. Mediana: medida de tendência central das amostras que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos."