

Estudo Técnico Preliminar 82/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23854.004707/2023-44

2. Descrição da necessidade

Os ares do prédio da medicina está sem funcionamento devido a uma falha na central junto ao chiller, impedindo o funcionamento de todos ares interligado a este sistema. Esta interrupção no funcionamento está afetando várias áreas

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Curso de Medicina	Glydson Peres

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Solicitamos a manutenção da rede de ar condicionado alocado no prédio da medicina, está rede está descrita no planilha abaixo. Espera-se que com a manutenção o serviço volte a funcionar com qualidade e bom funcionamento. Proposta relativa a manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado executada no prédio da medicina localizado no campus da UFJ Jatobá – peças com exceção do gás (Compressores, placas eletrônicas, etc)., por conta da UFJ. Este atendimento exige da empresa garantias de funcionamento, , assumindo riscos e garantindo a qualidade do serviço.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO MODELO	QUANT,	UN,	R\$ M,D,O,			
1	MEDICINA			R\$ 33.53			
1.1	UNIDADES INTERNAS - SISTEMA 01						
1.1.1	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE93 19,1 K	XMI80G/DHN1M	1	MÊS	R\$		41
1.1.2	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE01 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊS	R\$		41

1.1.3	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE02 12,3 K	XMI45G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.1.4	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE03 15,4 K	XMI45G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.1.5	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE04 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊS	R\$	41
1.1.6	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE05 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊS	R\$	41
1.1.7	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE06 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊS	R\$	41
1.1.8	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE07 12,3 K	XMI45G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.1.9	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE08 12,3 K	XMI45G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.01.10	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE09 24,2K	MDVD71DLIN1-C	1	MÊS	R\$	41
1.01.11	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE10 24,2 K	XMI80G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.01.12	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE11 24,2 K	XMI90G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.01.13	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE12 12,3 K	XMI45G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.01.14	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE13 24,2 K	XMI906/DHN1M	1	MÊS	R\$	41
1.01.15	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE53 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊS	R\$	41
1.01.16	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE54 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊS	R\$	41
1.01.17	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE94 19,1 K	XMI80G/DHN1M	1	MÊS	R\$	41

1.2	UNIDADES EXTERNAS - SISTEMA 01 - 421,4K					
1.2.1	CONDENSADORA A AR REMOTA MODULAR (VRF) -	MV5-X22W/V2GN1	1	MÊS	R\$	
	MIDEA MV5-X					
1.2.2	CONDENSADORA A AR REMOTA MODULAR (VRF) -	MV5-X22W/V2GN1	1	MÊS	R\$	
	MIDEA MV5-X					
1.3	CENTRAL DE ÁGUA GELADA					
1.3.1	BOMBA DE ÁGUA BAGP-1R - KSB	MEGABLOC 40-160		MÊS	R\$	186
1.3.2	BOMBA DE ÁGUA BAGP-1R - KSB	MEGABLOC 40-160	1	MÊS	R\$	186
1.3.3	CHILLER- URL-01 - CARRIER	30RAB024	1	MÊS	R\$	826
1.3.4	FANCOIL MODULAR C/RECUPERAÇÃO DE CALOR	AB 18	1	MÊS	R\$	826

OBSERVAÇÕES:

1	Custos com ferramentas, equipamentos, incluindo andaimes, escadas, etc para execução do serviço são de responsabilidade da contratada, assim como gás e miudezas
2	Custos com deslocamento, estadia, alimentação dos técnicos, ART, outras taxas e demais despesas diretas e indiretas já devem estar embutidas nos valores

5. Levantamento de Mercado

Este processo será feita uma análise para escolher a empresa capaz de atender a solicitação conforme demonstrado em todo processo. A empresa fica disponível se caso vim ocorrer um interrupção repentina dentro do prazo de um mês. Este atendimento exige da empresa garantias de funcionamento, , assumindo riscos e garantindo a qualidade do serviço. Todos orçamentos e detalhes do serviço prestado estará no termo de referência e orçamentos

6. Descrição da solução como um todo

Com o serviço prestado atenderemos a grande urgência do momento que é a volta do funcionamento. O Serviço tem como objetivo o funcionamento dos ares-condicionados da coordenação, laboratórios, salas de aulas. O funcionamento é necessário para preservação de equipamentos, qualidade das aulas, das pesquisas de todas áreas envolvidas.

será para retirar todo líquido da fossa juntada por anos, após esvazia-la estará pronta para novo uso e recebimento do líquido. Com esse atendimento o laboratório não terá problemas com paralisação no atendimento

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
ITEM	DESCRIÇÃO MODELO		QUANT,	UN
1	MEDICINA			
1.1	UNIDADES INTERNAS - SISTEMA 01			
1.1.1	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE93 19,1K	XMI80G/DHN1M	1	MÊ
1.1.2	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE01 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊ
1.1.3	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE02 12,3K	XMI45G/DHN1M	1	MÊ
1.1.4	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE03 15,4K	XMI45G/DHN1M	1	MÊ
1.1.5	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE04 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊ
1.1.6	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE05 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊ
1.1.7	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE06 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊ
1.1.8	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE07 12,3K	XMI45G/DHN1M	1	MÊ
1.1.9	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE08 12,3K	XMI45G/DHN1M	1	MÊ
1.01.10	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE09 24,2K	MDVD71DLIN1-C	1	MÊ
1.01.11	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE10 24,2K	XMI80G/DHN1M	1	MÊ

1.01.12	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE11 24,2K	XMI90G/DHN1M	1	MÊ
1.01.13	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE12 12,3K	XMI45G/DHN1M	1	MÊ
1.01.14	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE13 24,2K	XMI906/DHN1M	1	MÊ
1.01.15	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE53 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊ
1.01.16	SLPIT-SYSTEMUNDERCEILING (VRV) - UE54 36,2K	MDV0112DLIN1-C	1	MÊ
1.01.17	SLPIT-SYSTEM HI-WALL (VRV) - UE94 19,1K	XMI80G/DHN1M	1	MÊ
1.2	UNIDADES EXTERNAS - SISTEMA 01 - 421,4K			
1.2.1	CONDENSADORA A AR REMOTA MODULAR (VRF) -	MV5-X22W/V2GN1	1	MÊ
	MIDEA MV5-X			
1.2.2	CONDENSADORA A AR REMOTA MODULAR (VRF) -	MV5-X22W/V2GN1	1	MÊ
	MIDEA MV5-X			
1.3	CENTRAL DE ÁGUA GELADA			
1.3.1	BOMBA DE ÁGUA BAGP-1R - KSB	MEGABLOC 40-160		MÊ
1.3.2	BOMBA DE ÁGUA BAGP-1R - KSB	MEGABLOC 40-160	1	MÊ
1.3.3	CHILLER- URL-01 - CARRIER	30RAB024	1	MÊ
1.3.4	FANCOIL MODULAR C/RECUPERAÇÃO DE CALOR	AB 18	1	MÊ

OBSERVAÇÕES:

1

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 33.534,00

Esse valor cobre todo atendimento descrito no processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Tendo em vista o recurso disponível e a praxe de mercado de pagamento integral da contratação da prestação de serviço de manutenção dos elevadores. Não se percebe qualquer necessidade de parcelamento

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se vislumbram contratações correlatas e/ou interdependentes relacionadas ao objeto proposto

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As manutenções estão previstas no PGC 2023 do Curso de Medicina, alinhado ao recurso disponibilizado para atender a graduação de medicina no atendimento contínuo do ensino

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a prestação da manutenção solicitada e a volta do funcionamento dos ar-condicionados teremos maior qualidade nos serviços prestados nos diversos ambientes do prédio do curso de medicina.

13. Providências a serem Adotadas

Não será necessário nenhuma providência adicional para atender as manutenções propostas neste processo a não ser o pagamento do valor solicitado que engloba todas as fases necessárias para que o equipamento volte a funcionar de forma adequada

14. Possíveis Impactos Ambientais

Tendo em vista o objeto a ser contratado, não se vislumbra de possíveis impactos ambientais em que se verifique a necessidade de adoção de medidas de tratamento e/ou mitigadoras.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Viável devido a urgência e não funcionamento dos equipamentos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GLYDSON PERES E PIRES

Glydson Peres e Pires

GABRIEL FERNANDES SOUSA

Equipe de apoio