



## Relatório Resumido de Cotação: MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA

Pesquisa realizada entre 04/03/2026 10:10:19 e 04/03/2026 10:24:48

Relatório gerado no dia 04/03/2026 10:44:33 (IP: 200.137.253.160)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética grupo de preços - Preço calculado com base na média aritmética dos grupos de preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item, Sendo que o valor de cada grupo é calculado a partir da média dos itens que o compõe. São os Grupos: Preços Públicos, Preços de Domínio Amplo, Preços de Cotação com Fornecedor, Preços do BPS, Preços do CMED, Preços do Sinapi, Preços do CEASA/CONAB, Preços de Notas Fiscais.

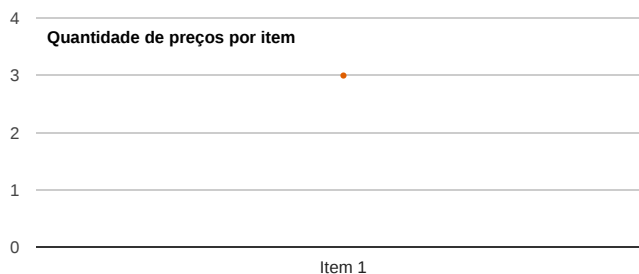
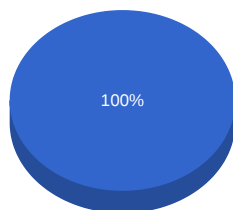
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item	Preços	Quantidade	Preço Estimado	Percentual	Preço Estimado Calculado	% Valor Global	Total
1) Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais de consumo, insumos e mão de obra à realização de serviços eventuais diversos nos elevadores instalados na Universidade Federal de Jataí.	3	12 Unidades	R\$ 2.756,50 (un)	-	R\$ 2.756,50	100%	R\$ 33.078,00

Valor Global: R\$ 33.078,00

Valor do item em relação ao total

● 1) Manutenção...





# Relatório de Cotação: MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA

Pesquisa realizada entre 04/03/2026 10:10:19 e 04/03/2026 10:24:48

Relatório gerado no dia 04/03/2026 10:47:40 (IP: 200.137.253.160)

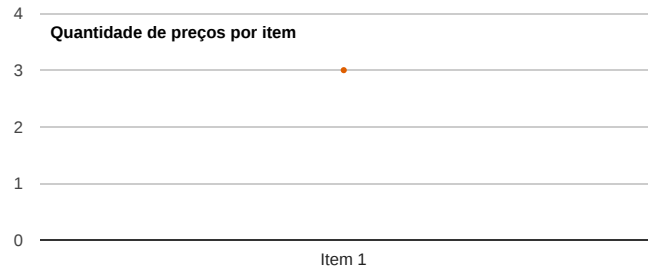
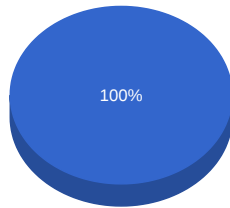
Em conformidade com a Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei n° 14.133).

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética grupo de preços - Preço calculado com base na média aritmética dos grupos de preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item, Sendo que o valor de cada grupo é calculado a partir da média dos itens que o compõe. São os Grupos: Preços Públicos, Preços de Domínio Amplo, Preços de Cotação com Fornecedor, Preços do BPS, Preços do CMED, Preços do Sinapi, Preços do CEASA/CONAB, Preços de Notas Fiscais.

Conforme Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei n° 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Valor do item em relação ao total

- 1) Manutenção...



## Detalhamento dos Itens

Item 1: Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais de consumo, insumos e mão de obra à realização de serviços eventuais diversos nos elevadores instalados na Universidade Federal de Jataí.

Preço Estimado: R\$ 2.756,50 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 2.756,50

Média dos Preços Obtidos: R\$ 2.756,50

Quantidade	Descrição	Observação
12 Unidades	Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais de consumo, insumos e mão de obra à realização de s erviços eventuais diversos nos elevadores instalados na Universidade Federal de Jataí.	

### Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 2.800,00

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>Órgão:</b> EMPRESA BRASILEIRA DE SERVICOS HOSPITALARES - EBSEERH / 155901 - HOSPITAL ESCOLA DA UNIV. FEDERAL DE PELOTAS	<b>Data:</b> 20/10/2025 09:00
<b>Objeto:</b> Serviço de de manutenção preventiva e corretiva em 5 (cinco) elevadores, com fornecimento de peças, sendo 2 (dois) localizados no Prédio do Hospital HE-UFPEL e 3 (três) localizados no Prédio do Bloco III do HE-UFPEL	<b>Modalidade:</b> Pregão - Eletrônico
<b>Descrição:</b> <b>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon- ta - Cargas / Plataforma / Escadas</b>	<b>SRP:</b> NÃO
	<b>Identificação:</b> 15126437000305-1-002939/2025
	<b>Lote/Item:</b> 1/1
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 27/10/2025 00:00
	<b>Fonte:</b> https://www.gov.br/pncp/pt-br
	<b>Quantidade:</b> 12
	<b>Unidade:</b> UNIDADE
	<b>UF:</b> RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
90.347.840/0045-39 *VENCEDOR*	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	R\$ 2.800,00
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Estado:</b> RS	<b>Cidade:</b> Santa Maria	<b>Endereço:</b> RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 2180
		<b>Telefone:</b> (51) 2129-7200
		<b>Email:</b> dttri@tkelevator.com

### Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais

R\$ 2.689,50

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>Órgão:</b> MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares/Sede Hospital Universitário Lauro Wanderley	<b>Data:</b> 09/10/2025 08:00
<b>Objeto:</b> Contratação de empresa para manutenção preventiva e corretiva de elevadores, com fornecimento de peças, para o Hospital Universitário Lauro Wanderley.	<b>Modalidade:</b> Pregão Eletrônico
<b>Descrição:</b> <b>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas - MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA no Elevador de Nutrição</b>	<b>SRP:</b> NÃO
<b>CatSer:</b> 3557 - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas	<b>Identificação:</b> NºPregão:900932025 / UASG:155023
	<b>Lote/Item:</b> /5
	<b>Ata:</b> <a href="#">Link Ata</a>
	<b>Homologação:</b> 19/11/2025 08:20
	<b>Fonte:</b> www.gov.br/compras/pt-br
	<b>Quantidade:</b> 12
	<b>Unidade:</b> UNIDADE
	<b>UF:</b> PB



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
39.827.741/0001-86 *VENCEDOR*	RAIO SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA	R\$ 2.689,50
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b> PRAIA GRANDE, 190	<b>Telefone:</b> (11) 6604-7679	<b>Email:</b> carlos.araujo@raiorolamentos.com.br

**Preço (Compras Governamentais) 3: Mediana das Propostas Finais**

**R\$ 2.780,00**

**Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)**

<b>Órgão:</b> MINISTERIO DA JUSTICA E SEGURANCA PUBLICA / 200366 - DIVISAO DE POLICIA FEDERAL - FOZ DO IGUACU/PR	<b>Data:</b> 02/09/2025 07:59
<b>Objeto:</b> Contratação de serviços técnicos continuados de manutenção preventiva, de manutenção corretiva e de assistência técnica em ELEVADORES, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, insumos e substituição de peças, caracterizando execução indireta em regime de empreitada global, sem dedicação exclusiva de mão de obra, para atendimento das necessidades da Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu-PR e da Delegacia de Polícia Federal em Guaíra-PR	<b>Modalidade:</b> Dispensa
	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> <b>Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas</b> - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas	<b>Identificação:</b> 00394494000136-1-000986/2025
	<b>Lote/Item:</b> 1/1
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 07/10/2025 00:00
	<b>Fonte:</b> <a href="https://www.gov.br/pncp/pt-br">https://www.gov.br/pncp/pt-br</a>
	<b>Quantidade:</b> 12
	<b>Unidade:</b> UNIDADE
	<b>UF:</b> PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
13.434.224/0001-53 *VENCEDOR*	OLIVEIRA E GUELERE INSTALACAO DE ELEVADORES LTDA	R\$ 2.780,00
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b> RUA RUA LINO DAL POZZO, 1182	<b>Telefone:</b> (41) 9717-6185	<b>Email:</b> oliveiraeguelere@hotmail.com



Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais de consumo, insumos e mão de obra à realização de serviços eventuais diversos nos elevadores instalados na Universidade Federal de Jataí.	R\$ 2.756,50	R\$ 2.780,00	58,88	2,14	Média	R\$ 2.689,50	R\$ 2.756,50	R\$ 2.780,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais de consumo, insumos e mão de obra à realização de serviços eventuais diversos nos elevadores instalados na Universidade Federal de Jataí.	un	12,00	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVICOS HOSPITALARES - EBSEH / 155901 - HOSPITAL ESCOLA DA UNIV. FEDERAL DE PELOTAS	Portal Nacional de Contratações Públicas	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	Grupo I – Empresa de Grande Porte	R\$ 2.800,00	R\$ 2.756,50	VÁLIDO	
				MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO   Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares/Sede   Hospital Universitário Lauro Wanderley	Compras.gov.br	RAIO SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA	---	R\$ 2.689,50		VÁLIDO	
				MINISTERIO DA JUSTICA E SEGURANCA PUBLICA / 200366 - DIVISAO DE POLICIA FEDERAL - FOZ DO IGUACU/PR	Portal Nacional de Contratações Públicas	OLIVEIRA E GUELERE INSTALACAO DE ELEVADORES LTDA	Micro Empresa	R\$ 2.780,00		VÁLIDO	





## Extrato de fontes utilizadas neste relatório

**ATENÇÃO** - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

### Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Compras.gov.br

[www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br)

Data: 04/03/2026 10:23:57

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 04/03/2026 10:24:46

Acessar a fonte [aqui](#)



# Anexo 1

## MEMORIAL DE CÁLCULO

---

**Item 1 - Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais de consumo, insumos e mão de obra à realização de serviços eventuais diversos nos elevadores instalados na Universidade Federal de Jataí.:**

**Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 90.347.840/0045-39	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 2800.00		
2. Valor Calculado: R\$ 2.800,00		

**Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 39.827.741/0001-86	R\$ 1.000.000,00	R\$ 2.689,50
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 2689.50		
2. Valor Calculado: R\$ 2.689,50		

**Preço (Compras Governamentais) 3: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 13.434.224/0001-53	R\$ 2.780,00	R\$ 2.780,00
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 2780.00		
2. Valor Calculado: R\$ 2.780,00		