



UNIVERSIDADE FEDERAL DE JATAÍ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

BR 364, 3800, Campus Jatobá - Setor Industrial, Jataí-GO, CEP 75801-615
Telefone: +55 (64) 3606-8205/8206 - www.seinfra.jatai.ufg.br - seinfra.jatai@ufg.br

UFJ

COMPARATIVO ORÇAMENTO DESONERADO X NÃO DESONERADO

Planilha Orçamentária Resumida			
Item	Descrição	Total desonerado (R\$)	Total onerado (R\$)
		Horista: 85,92%	Horista: 115,42%
		Mensalista: 49,08%	Mensalista: 72,81%
		BDI: 25,96%	BDI: 20,00%
1	SERVIÇOS INICIAIS/ DESPESAS GERAIS	524,60	512,87
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO/ DEMOLIÇÕES	803,67	781,87
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	5.305,36	5.275,82
4	SERVIÇOS GERAIS	785,35	776,45
5	INFRAESTRUTURA	9.178,42	9.043,07
6	SUPERESTRUTURA	22.081,37	21.644,28
7	PAREDES/ DIVISÓRIAS/ PAINÉIS	8.615,11	8.652,87
8	ESQUADRIAS	10.524,92	10.203,51
9	VIDROS	1.096,70	1.058,54
10	COBERTURA	5.678,59	5.461,03
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	611,19	616,29
12	REVESTIMENTOS DE FORROS	2.941,38	2.869,07
13	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	11.855,23	11.975,06
14	PISOS	3.662,01	3.609,62
15	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE INCÊNDIO	14.513,48	14.242,20
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.173,94	8.058,31
17	PINTURA	4.975,27	5.005,67
18	DIVERSOS	9.978,64	9.643,27
19	PAVIMENTAÇÃO / URBANIZAÇÃO	4.279,98	4.192,51
20	LIMPEZA	175,69	180,58
21	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	9.169,04	9.717,84
Total sem BDI		107.139,78	111.280,09
Total do BDI		27.790,16	22.240,64
Total Geral		134.929,94	133.520,73

Conclusão:

Conforme verificado no resumo dos valores obtidos para orçamento com e sem desoneração:

Pode-se perceber que embora o custo direto (sem BDI) do orçamento com desoneração seja menor, o fato de se inserir uma CPRB de 4,50% no BDI torna o orçamento desonerado menos vantajoso para a Administração. Nesse sentido, optou-se por utilizar, como preço de referência tabela referencial SINAPI sem desoneração.